

**Marktgemeindeamt**  
**Steinberg-Dörfel**

**Niederschrift (Auszug gemäß DSGVO)**

über die am Dienstag, den 16. Mai 2023, um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Steinberg-Dörfel, Sitzungssaal OG, abgehaltene Sitzung des Gemeinderates.

Anwesende: Bürgermeister Manfred Schmidt, 1. Vizebürgermeister Ing. Stefan Guczogi, MA, BSc (WU), BA, 2. Vizebürgermeisterin Sandra Meixner, Rene Baumgartner, DSA Petra Prangl, MBA, Sascha Wendl, Eva Janitsch, Matthias Naprawik, Helene Hornung, Constantin Patulea, Dominik Meixner, Katharina Baumgartner, Norbert Kraill, Luise Aumüllner, Kathrin Haller, Wolfgang Heißinger, Peter Domschitz, BA  
*Ersatzgemeinderat Martin Schlögl für Elisabeth Heger*  
*Ersatzgemeinderat Josef Krutzler für Julia Huber*

Abwesende: Elisabeth Heger, Julia Huber (beide entschuldigt)

Schrifführer: Amtsleiter OAM Dipl.-Ing. Jürgen Hatz

Der Vorsitzende, Bürgermeister Manfred Schmidt, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, stellt die gesetzmäßige Einberufung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Nachdem keine Anfragen gemäß §8 der Geschäftsordnung gestellt werden, wird hernach durch den Vorsitzenden die Frage gestellt, ob jemand gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung Einwendungen erheben will. Da dies nicht der Fall ist, erklärt sie der Bürgermeister als genehmigt.

Gemäß §38 Abs.1 der Gemeindeordnung bestimmt der Vorsitzende die Reihenfolge der Behandlung der Geschäftsstücke wie folgt:

- 1.) Beendigung des Dienstverhältnisses mit Gemeindearbeiter Wolfgang Bauer -  
Zuerkennung einer Abfertigung (*nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt*)
- 2.) Neuanstellung eines Gemeindearbeiters (*nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt*)
- 3.) Businesspark Mittelburgenland, Kooperations- und Infrastrukturvertrag – Beschluss
- 4.) Allfälliges

Mit der Beglaubigung der Niederschrift werden DSA Petra Prangl, MBA und der 1. Vizebürgermeister Ing. Stefan Guczogi, MA, BSc (WU), BA beauftragt. Mit der Verkündung der Tagesordnung durch den Vorsitzenden tritt der Gemeinderat sodann in die Geschäftsbehandlung ein.

**TOP 1) – 2) siehe gesonderte „nicht-öffentliche“ Niederschrift****TOP 3)**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Amtsleiter OAM Dipl.-Ing. Jürgen Hatz. Dieser berichtet, dass in der Generalversammlung der Businesspark Mittelburgenland GmbH vom 24.03.2023 der beiliegende Kooperations- und Infrastrukturvertrag samt Anschlussvereinbarung beschlossen wurde.

Dieser Vertrag regelt u.a. die Errichtung der erforderlichen Infrastruktur inkl. Kostentragung, die Verwertung der Flächen des Businessparks sowie die generelle Aufteilung der Kosten, Haftungen und Kommunalsteuereinnahmen unter den beteiligten Gemeinden (alle 28) des Bezirks Oberpullendorf.

Der Kooperations- und Infrastrukturvertrag samt Anschlussvereinbarung wurde zusammen mit der Tagesordnung den Gemeinderäten zugestellt.

Dieser Vertrag ist nun in sämtlichen Gemeinderäten der beteiligten Gemeinden zu beschließen und anschließend der aufsichtsbehördlichen Genehmigung zuzuführen.

Der Bürgermeister stellt daraufhin den Antrag, den beiliegenden Kooperations- und Infrastrukturvertrag inkl. Anschlussvereinbarung zu beschließen.

Für den Antrag stimmen: Bürgermeister Manfred Schmidt, 1. Vizebürgermeister Ing. Stefan Guczogi, MA, BSc (WU), BA, 2. Vizebürgermeisterin Sandra Meixner, Rene Baumgartner, DSA Petra Prangl, MBA, Sascha Wendl, Eva Janitsch, Matthias Naprawik, Helene Hornung, Constantin Patulea, Dominik Meixner, Katharina Baumgartner, Norbert Krail, Kathrin Haller, Wolfgang Heißinger, Peter Domschitz, BA, Martin Schlögl.

Gemeinderätin Luise Aumüllner enthält sich der Stimme.

Gemeinderat Josef Krutzler stimmt gegen den Antrag des Bürgermeisters.

Der Kooperations- und Infrastrukturvertrag sowie die Anschlussvereinbarung bilden einen integrierenden Bestandteil des Beschlusses und sind aufgrund des Abstimmungsergebnisses mit 17:2 Stimmen angenommen.

**TOP 4)**

Bürgermeister Manfred Schmidt teilt mit, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich Ende Juni 2023 stattfinden wird.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat weiters, dass die Grünfläche neben der Rabnitz (im Bereich der Mühlwiesengasse) als Erholungsgebiet („Biotop“) neu angelegt und die Arbeiten mit den Baumpflanzungen (Kirsche, Kastanie) im Herbst abgeschlossen werden.

Bürgermeister Manfred Schmidt berichtet über den Stand der Dinge hinsichtlich der Sanierung der Kirchenstiege im Ortsteil Dörfel.

Der 1. Vizebürgermeister Ing. Stefan Guetzogi, MA, BSc (WU), BA berichtet, dass Frau [REDACTED] der Gemeinde ihre Baugrundstücke [REDACTED] zum Quadratmeterpreis von [REDACTED] anbieten würde. Infolge der Lage und Ortsstruktur wäre hier allerdings nur die Errichtung einer Wohnhausanlage denkbar (keine Einfamilienhäuser).

Ende: 19 Uhr 44

V.g.g.